



EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

STRATO BULLETIN for 1. halvår 2013

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 1. halvår 2013, som er indeholdt i den nyeste STRATO version. Opdateringen kan downloades fra internettet.

Fra STRATO vælges menupunktet:

Hjælp

Download

Tryk på Check version

Tryk på Download

Download kan også udføres fra www.strato.dk ved valg af Support - Downloads. Tryk på **NetUpdate** for STRATO v.3.40 og **NetUpdate35** for STRATO v.3.50.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige.

Brugergruppe i Jylland: Der er forslag om etablering af en brugergruppe i Jylland. EBC products vil gerne bistå ved dannelsen. Så send derfor en mail til ebc@strato.dk såfremt du er interesseret i at møde andre STRATO-brugere. De brugere, der viser interesse, får herefter tilsendt en liste over alle interesserede og EBC products vil være behjælpelig med at finde en person, der vil stå for det første møde.

Webservice til STRATO v.3.50: Et nyt udviklingsværktøj er nu klargjort, således at administrators klienter kan få adgang til STRATO databasen. På vores hjemmeside www.strato.dk demonstreres, hvordan man udtrækker rapporter fra bogholderiet. Anvend brugernavnet 'demo@strato.dk' og adgangskoden 'demo9062'. Den viste service er blot et simpelt eksempel. Når man i praksis anvender servicen vil man få et fleksibelt system til tildeling af klientrettigheder og dermed adgang til vidt forskellige dele af STRATO.

WORD-problemer: I terminalserverinstallationer er der konstateret nogle uregelmæssigheder ved udskrift af word-dokumenter fra STRATO. Vi har lavet nogle korrektioner i STRATO, som har afhjulpet problemerne hos enkelte administratorer. En situation, som muligvis stadig kan forekomme, er den hvor STRATO går i stå under wordudskriften. Forklaringen er, at STRATO venter på at wordudskriften bliver fuldført. Hvis STRATO ikke får denne tilbagemelding, vil man føle at STRATO går i stå. Brugeren kan løse problemet ved at afslutte winword-processen, hvilket gøres på følgende måde.

1. Højreklik på proceslinien.
2. Vælg Task Manager.
3. Vælg fanebladet Processes.
4. Vælg WINWORD.EXE og tryk på knappen End Process.

Hvis der findes mere end én winword-proces, skal alle word-dokumenter på skærmen først lukkes. Herefter skal alle resterende winword-processer afsluttes.

BEC og NemKonto: BEC har meddelt at banken nu understøtter NemKonto. BEC og DanskeBank er dermed de 2 pengeinstitutter, som i STRATO kan anvende CPR.nr. til pengeoverførsel.

Underskrivelse af dokumenter med NemID: Vi skal henlede opmærksomheden på muligheden for at underskrive dokumenter med NemID. En sådan service tilbydes f.eks. af www.penneo.com. Dokumentet skal typisk eksistere som en pdf-fil. I underskrevet stand består dokumentet af det oprindelige dokument plus en side med underskriftsinformation. Den nævnte service indeholder følgende procedure:

1. Registrering af dokument.
2. Registrering af underskrivere og deres e-mailadresse.
3. Underskrivere modtager mail med link til underskrift med NemID.
4. Underskrivere modtager mail med det vedhæftede dokument i underskrevet stand.

Penneo meddeler endvidere, at de arbejder på produktet Prosedo, der indeholder en API service til integration med STRATO. Interesserede brugere kan henvende sig til EBC products.

Nyt kompensationsbeløb ved forsinket betaling: Ejendomsforeningen Danmark har meddelt, at der kan opkræves et kompensationsbeløb på kr. 310,- ved forsinket betaling. Se side 4 i linket http://www.ejendomsforeningen.dk/multimedia/huset_jura_4_13_links.pdf fra Erhvervsmagasinet huset nr. 4, maj 2013. I STRATO vedrører det huslejeopkrævninger på erhvervslejemål. Hvis man vælger at opkræve kompensationsbeløbet via påkravsfunktionen, skal man forberede følgende:

- Hovedmenu: Opsætning - Administration - Satser. I Gebyrfanebladet ændres grundbeløbet kr. 148,- til kr. 458,- (kr. 148,- + kr. 310) for erhvervslejemål.
- I wordskabelonen for påkrav - erhverv indsættes eksempelvis følgende formulering: 'Der er i gebyret indeholdt et fast kompensationsbeløb på kr. 310,- (Renteloven §9a)'.
- Lejemålskartotek: I (F)Bogholderi - (F)Kontokort ændres navnet på gebyrkontoen til 'Gebyr + kompensationsbeløb' for erhvervslejemål.

Hvis man ønsker at holde kompensationsbeløbet uden for påkravsfunktionen, kan man oprette en kompensationskonto i selskabets og ejendommens kontoplan samt i de relevante lejemål under (F)Bogholderi - (F)Kontokort. Herefter kan brugeren sætte kompensationsbeløbet til opkrævning i opkrævningsspecifikationen.

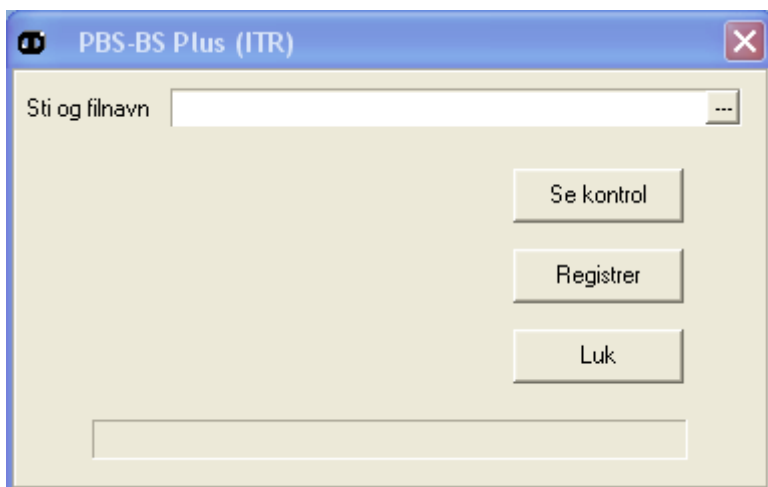
E-Faktura: Lejers kontaktperson bør indtastes i feltet 'Tillægsmed./kontakt' i lejemålskartoteket under (F)Opkrævning - (F)Generelt.

Valg af lejemålstypen i diverse menupunkter: I følgende menupunkter er det nu muligt at vælge en kombination af lejemålstyper.

Funktion - Varmeregnskab - Varmeregnskabsbreve - Eksternt regnskab
Funktion - Vandregnskab - Vandregnskabsbreve - Eksternt regnskab
Funktion - Elregnskab - Elregnskabsbreve - Eksternt regnskab

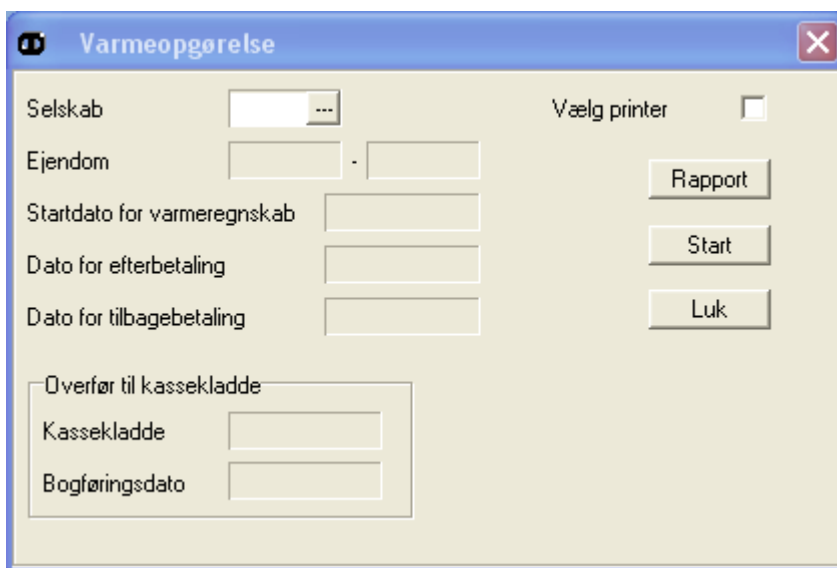
Funktion - Husleje - Rykker - Påkrav: 'Gebyr - Grundbeløb' er et nyt valgfelt, hvor standardværdien <fra ejendom> indikerer, at den i ejendommen anførte gebyrsats anvendes som standard. Brugeren kan imidlertid nu vælge en alternativ gebyrsats fra **Opsætning - Administration - Satser - (F)Gebyr mm.**

Funktion - Kreditorbetaling - PBS ITR: Dette punkt er nyt og et alternativ til Funktion - Kreditorbetaling - PBS BS Plus. Tjenesten leveres af ITR DATA A/S (www.itrdata.dk) i form af en posteringsfil, som i STRATO bliver overført til selskabernes kassekladder. Tjenesten indeholder også vedhæftede bilag, som automatisk registreres i STRATO.



Funktion - Varmeregnskab/Vandregnskab/Elregnskab -

Varmeopgørelse/Vandopgørelse/Elopgørelse: Disse funktioner er udvidet med en automatik, der nulstiller reguleringskontoen på lejemål og ejendom og overfører reguleringsbeløbet til kontoen for 'Afsluttet varme/vand/el'. Til dette formål vælger man selskabets kasseklasse samt bogføringsdatoen. STRATO danner herved de nødvendige poster, som automatisk indsættes i kassekladden. Hvis man ikke ønsker at gøre brug af den nye automatik, skal man blot undlade at indtaste bogføringsdatoen.



Lejemål - Nyt løbenummer: Tabellen Planer/Dokumenter i (F)Lejemål - (F)Benyttelse bliver kopieret med over i det nye løbenummer.

Opsætning - Administration - Generelt: I fanebladet **Kategori** bør administrator indsætte følgende linie i tabellen

33 Rabat

Der kan eventuelt blive brug for denne kategori ved kommende huslejereguleringer af erhvervslejemål.

Opsætning - System - Email: Funktionsknappen 'Test e-mail' er indført med det formål at kunne foretage en umiddelbar test af den udgående mailserver. Der sendes en testmail til afsenderens mailadresse og når man har konstateret at testmailen er modtaget, er opsætningen korrekt.

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: ebc@strato.dk). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.